



Regione Umbria

Direzione regionale Governo
del territorio Ambiente e
Protezione civile
Servizi Opere e Lavori Pubblici,
osservatorio contratti pubblici,
ricostruzione post sisma

RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI NORCIA

DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL
24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI

CUP: I57B19000020001- CIG : 8414466CFF



R.U.P.
Ing. Patrizia Macaluso

PROGETTO DEFINITIVO

R.T.I. di Progettazione



Studio Speri
Società di Ingegneria S.r.l.
Sede:
Lungotevere delle Navi, n. 19
00196 Roma
Email: main@studiosperi.it



Lenzi Consultant s.r.l.
Sede:
Via Adda, n. 55
00198 Roma



3TI Progetti Italia
Ingegneria Integrata s.p.a.
Sede:
Via delle Sette Chiese, n. 142
00145 Roma

Dott.ssa Restauratrice Cecilia Bernardini
Sede:
Via Ruggero Bonghi, n. 23
00184 Roma

Dott.ssa Archeologa Mariangela Preta
Sede:
Via Accademie Vibonesi III Traversa n. 7
89900 Vibo Valentia

Elaborato

FORMAT VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE (VInCA)

Data

30/10/2021

Codice Elaborato

D.GE.05.B

Scala

-

Timbri e Firme

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
01	10/12/2021	Integrazione progetto definitivo	MCC	GPR	GLP



FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI NORCIA DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI
☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☐ Si indicare quale tipologia: ☐ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☒ Si indicare quali risorse: FINANZIAMENTI PUBBLICI ☐ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☒ Si ☐ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)	



	☐ <i>Piani faunistici/piani ittici</i> ☐ <i>Calendari venatori/ittici</i> ☐ <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> ☐ <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> ☐ <i>Altri piani o programmi.....</i> ☐ <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> ☐ <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> ☐ <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> ☐ <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> ☐ <i>Attività agricole</i> ☐ <i>Attività forestali</i> ☐ <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i> ☐ <i>Altro (specificare)</i>					
Proponente:	REGIONE DELL'UMBRIA					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Umbria Comune: Norcia Prov.: Perugia Località/Frazione: Indirizzo:				<i>Contesto localizzativo</i> ☒ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐ Infrastrutture per la viabilità su gomma		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>		foglio n. 123, particella 81 del N.C.E.U..				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.:		LAT.				
		LONG.				
Descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti del P/P/P/I/A: Interventi che interessano l'area di pertinenza dell'ospedale di Norcia						
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
ZSC	cod.	IT 5210071		Monti Sibillini – versante umbro		



ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
		IT 5210071	Monti Sibillini – versante umbro
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto/documento consultato:

D.G.R. Umbria n. 226 del 23/02/2009 e smi, Delibera Regionale Umbria N. 123 del 20/02/2013, D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016

2.1 - Il P/P/P/I/A
interessa aree naturali
protette nazionali o
regionali?

☒ Si ☐ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91 e della L.R. 9/95 e L.R. 4 del 13/01/2000 - Elenco Ufficiale delle Aree naturali Protette (EUAP) _ _ _ _ _

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*se disponibile e già rilasciato*):

.....
.....

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

☐ Si ☐ No

Descrivere:

.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No Se, Si, presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza		
PROPOSTE PRE-VALUTATE: Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico? <i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i>	☐ SI ☒ NO	<i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i>
SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING		
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A		
Il progetto prevede le opere di rifunionalizzazione dell'ospedale (ex-convento) che si sintetizzano in: 1. opere di consolidamento per l'adeguamento sismico del plesso come prescritto dai parametri antisismici inerenti gli edifici ad uso strategico; 2. rifacimento dell'involucro edilizio tramite opere di impermeabilizzazione, consolidamento statico e di efficientamento energetico; 3. rimodulazione degli spazi interni per rispondere alle esigenze funzionali sanitarie secondo il programma regionale umbro e conformare il nosocomio alle norme per l'accreditamento delle strutture ospedaliere, alle norme antincendio, alle norme igienico sanitarie e per l'abbattimento delle barriere architettoniche; 4. opere di bonifica per contrastare i fenomeni di umidità per risalita capillare a piè d'opera 5. opere di bonifica da manufatti in amianto; 6. ammodernamento impiantistico; 7. realizzazione di scale antincendio di cui si presentano più soluzioni alternative da sottoporre alla Soprintendenza per la scelta di quella valutata perseguibile; 8. restauro conservativo degli elementi originari dell'edificio e degli affreschi con rimozione delle finiture risultate incongruenti con i criteri volti al restauro conservativo (intonaci esterni ed interni a base di cementi e componenti sintetici, pitture acriliche e al quarzo, infissi in alluminio, etc.) e sostituzione con materiali idonei. Il progetto non prevede ampliamenti o aumenti di cubatura. Le opere esterne includono la riorganizzazione della viabilità, delle aree di parcheggio sia per soddisfare le norme antincendio sia i parametri urbanistici di cui attualmente il plesso è carente (carenza parcheggi). Sono previste opere di consolidamento del versante e di collocazione di aree tecniche atte ad ospitare la nuova riserva idrica antincendio, il gruppo elettrogeno e il gruppo frigo. Nella riorganizzazione dei parcheggi pertinenziali è prevista un'area coperta da pensilina per accogliere le ambulanze. L'intervento prevede un progetto delle sistemazioni a verde con piantumazione di siepi e alberi		

ornamentali con scelta di essenze nel rispetto di quelle autoctone.

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ *File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su CTR riportante:
- il perimetro della zonizzazione prevista dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU);
 - l'area di intervento;
 - la viabilità di cantiere;
 - le aree di cantiere;
- ☐ *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante:
- il perimetro del sito Natura 2000;
 - il perimetro degli habitat individuati nel piano di gestione del sito;
 - l'area di intervento;
 - la viabilità di cantiere;
 - le aree di cantiere;
- ☐ Carta della zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ *Relazione tecnica dell'P/P/P/I/A
- ☐ *Documentazione fotografica *ante operam*.

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☒ Altri elaborati tecnici:
- **RELAZIONE DI NON INCIDENZA**
 - **PERIZIA CHIROTTEROLOGICA**
- ☐ Altro:
.....

*Documentazione obbligatoria

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- ☐ Sì
- ☒ No

Se, **Sì**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

Se, **No**, perché: ...

La Regione dell'Umbria e il Parco dei Sibillini non hanno approvato le condizioni d'obbligo da adottare per progetti analoghi a quello in oggetto.

Condizioni d'obbligo rispettate:

-
-
-
-
-
-

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGRAMMA/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'				
(compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☒ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☒ SI ☐ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO	
Se, Si , cosa è previsto: Sul lato Sud-est del piazzale dedicato alla logistica è attualmente in atto un fenomeno di erosione che va contrastato, si prevedono quindi opere di consolidamento di versante con la formazione di una nuova scapata armata.		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO		Se, Si , cosa è previsto: Sono previste aree di cantiere e di stoccaggio utilizzando le aree impermeabili di pertinenza dell'ospedale.		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☒ No		Se, Si , descrivere: •		

Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☒ SI ☐ NO	Se, SI, descrivere: Nell'area che verrà dedicata alla collocazione della nuova riserva idrica antincendio, del gruppo elettrogeno e del gruppo frigo è previsto il taglio di alcuni alberi ed arbusti: 3 <i>Ulmus minor</i>, 2 <i>Buxus sempervirens</i> e 1 <i>Euonymus europaeus</i>.
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora/trasemina di specie vegetali? ☒ SI ☐ NO Se, SI, cosa è previsto: L'intervento prevede un progetto delle sistemazioni a verde con piantumazione di siepi e alberi ornamentali con scelta di essenze nel rispetto di quelle autoctone. Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat:
Habitat	Il P/P/P/I/A interessa Habitat inseriti nell'allegato I direttiva Habitat ☐ SI ☒ NO	Sono previsti interventi di rimozione/riduzione/alterazione di Habitat comunitario? ☐ SI ☒ NO Se, SI, cosa è previsto: Indicare Habitat interessati (codice) e relative superfici:

Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento/cattura di specie animali o attività di pesca sportiva. ☐ SI ☒ NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat e allegato I direttiva Uccelli:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento (n.b. va specificato se i mezzi impiegati sono gommati o cingolati)	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	È previsto l'impiego di macchine per movimento terra, quali escavatori, e camion gommati adeguati alla normativa vigente in merito a rumori ed emissioni dei gas di scarico. Saranno comunque contenuti tutti gli impatti del cantiere sull'ambiente circostante
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, fisico, sonoro, etc.) o produzione di rifiuti? ☒ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: Gli effetti prodotti dalla realizzazione degli interventi comporteranno produzione di rumore e polveri, la cui entità può essere considerata modesta in ordine alle operazioni previste. Tali azioni, comunque, hanno effetti temporali, reversibili e locali.	
Interventi edilizi		Estremi provvedimento o	

Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☒ Altro: Approvazione del progetto in Conferenza dei servizi	altre informazioni utili:
Manifestazioni Per manifestazioni, gare sportive, gare cinofile, attività motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, concerti, eventi musicali etc.	➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: ➤ (per eventi cinofili) Numero presunto di cani e altri animali ➤ Numero e superfici di eventuali strutture mobili installate ➤ Numero e superfici di eventuali parcheggi temporanei previsti	
Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Descrivere: Possibili varianti - modifiche: Note: 	


SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

ID	Nome attività	Durata
1	RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI NORCIA	455 g
2	Allestimento cantiere	
3	Impianto di cantiere	14 g
4	Interventi edificio Ex Convento	
5	Miglioramento sismico delle strutture	112 g
6	Impermeabilizzazioni	56 g
7	Rifacimento tetto e coibentazioni sottotetto	84 g
8	Tavolati ed intonaci	84 g
9	Risanamento prospetti e serramenti esterni	84 g
10	Impianti idrico sanitari	70 g
11	Impianti di riscaldamento e condizionamento	112 g
12	Impianti elettrici	84 g
13	Impianti ascensori	28 g
14	Sottofondi e pavimenti	84 g
15	Rivestimenti interni	70 g
16	Finiture varie	56 g
17	Interventi piano interrato edificio in c.a.	
18	Finiture	45 g
19	Impianti idrico sanitari	40 g
20	Impianti di riscaldamento e condizionamento	50 g
21	Impianti elettrici	40 g
22	Sistemazioni esterne ed allacci	
23	Sistemazioni esterne ed allacci	60 g
24	Sistemazione area esterna zona "Ex casa del colore"	
25	Sistemazione area esterna zona "Ex casa del colore"	60 g
26	Dismissione del cantiere	
27	Dismissione del cantiere	14 g

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
	Alessandra Moccia	Dott. Alessandra Moccia Naturalista 	28/10/2021